

COSTITUZIONE DI SERVITU' E DIRITTO DI SUPERFICIE

Mario Cascia nato a Roma il 07/05/1945, residente in Montecompatri (RM), in via Frascati n 92, 00040 CF CSCMRA45E07C00I (in qualità di proprietario) e Giorgio Cascia nato a Roma il 07/02/1980, residente in Colonna (RM), in via del Plebiscito n 93, 00030 CF CSCGRG80B07H501 (in qualità di comodatario)

in appresso congiuntamente detti "**Concedente**"

p r e m e s s o

- che Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato: NQ/R22299 ALLACCIAMENTO LATINA BIOMETANO S.R.L. VELLETRI (RM)

In primo luogo

1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune VELLETRI Prov RM, identificati in catasto con la/e particella/e 64 fg 143, avente ad oggetto:

- 1.1) Lo scavo e l'interramento con copertura di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
- 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

In secondo luogo

1.3) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce diritto di superficie per la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 350,00 insistente su parte della particella 64 fg 143 successivamente frazionata all'interno della quale sarà realizzato un fabbricato della superficie di m² 20,00 (>8 mq), con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m 5,00 e lunghezza di m 15... circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A. Il tutto sarà oggetto di formalizzazione come previsto al successivo punto 2.7.

Con riferimento a quanto definito in primo e secondo luogo:

1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13,50 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

2) Ai fini di cui al precedente punto 1):

- 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
- 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
- 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
- 2.5) Consente a Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
- 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.7) Si obbliga a sottoscrivere il frazionamento necessario e successivamente addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù e del diritto di superficie.

Mod. Serv. e
Diritto di
superficie 2020

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

Il

Sigla

Confini:

m		x	€/m	=	€	Importo da quietanzare a parte
m ²		x	€/m ²	=	€	
					€	
					€	
Arrotolamento					€	
Totale Servitù					€	

- 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A.
- 2.10) La Concedente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
 - qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.
- Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.
- 2.11) Dichiara di aver ricevuto l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 679/2016
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" le somme di #100,00# € (Cento,00 €) quale corrispettivo concordato della servitù e di #100,00# € (Cento,00 €) quale corrispettivo concordato per il diritto di superficie.
 - I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A.
 - Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A.
 - Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
 - La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione dei danni di cui al punto 3.2 è il Sig. Giorgio Cascia
 - La Concedente dichiara che gli interessi legali eventualmente da corrispondere con riferimento alle obbligazioni derivanti dal presente atto in caso di proposizione di domanda giudiziale, siano stabiliti in misura pari a quella prevista dal primo comma dell'art. 1284 c.c..

La Concedente

  li Venezia 12/04/23